

Service Unique pour la Rénovation Énergétique  
des logements du Pays du Mans



## GUIDE PRATIQUE



**02 55 44 10 10**

[www.sure-paysdumans.fr](http://www.sure-paysdumans.fr)



France  
Rénov'



Les certificats  
d'ÉCONOMIES  
D'ÉNERGIE



Région  
PAYS  
de la  
LOIRE



Avec l'accord de l'ensemble de ses intercommunalités membres, le Pays du Mans, avec le soutien de la Région des Pays de la Loire, lance SÛRE.

Il s'agit d'une plateforme territoriale de rénovation énergétique, qui s'inscrit dans les actions principales de son **Plan Climat**. L'habitat est en effet le 2<sup>ème</sup> secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre sur le territoire après les transports et avant l'activité industrielle.

### Le financement :

Cette échelle d'action permet de mutualiser et d'optimiser les coûts. SÛRE est financée par :

- les **certificats d'économie d'énergie** des fournisseurs d'énergies (CEE) dont la gestion a été déléguée à la Région (50%),
- les **aides régionales** à la rénovation énergétique pour les territoire dotés de Plan Climat (25%),
- les **contributions des intercommunalités** au Pays du Mans (25%).

### Qu'est-ce que SURE :

SÛRE est le service unique de la Rénovation énergétique du Pays du Mans, un **service public**, gratuit et neutre pour conseiller et accompagner les propriétaires possédant un logement sur le Pays du Mans.

SÛRE est la **plateforme locale** de France RENOV' avec des conseillers présents sur le territoire.

### Démarchage commercial

*! les conseillers SÛRE ne font aucun démarchage téléphonique !*

SÛRE est le guichet unique (porte d'entrée unique) sur toutes les questions liées à la rénovation énergétique sur le territoire du Pays du Mans.

### Objectifs :

- Amélioration énergétique du bâti
- Lutte contre la précarité énergétique
- Amélioration du confort des occupants.



### L'accompagnement :

Le Pays du Mans, via un marché public, a choisi l'opérateur spécialisé dans l'habitat **CITÉMÉTRIE** pour accompagner les habitants du territoire dans leurs projets de rénovation énergétique de leurs logements.

Le Pays du Mans anime et gère la plateforme, accompagne les collectivités et les acteurs économiques.



## Éligibilité :

**Propriétaire privé** souhaitant effectuer des travaux d'énergie - logement situé sur le Pays du Mans (cf. carte au dos).

- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs + locataires uniquement pour un premier conseil.

## Type de bâti :

Construction de plus de 2 ans. Si souhait de mobiliser les subventions MaPrime Rénov' -> logement de plus de 15 ans :

- Maison individuelle
- Copropriété
- Petit tertiaire privé.

*Dispositif excluant les constructions neuves.*

## Stade et type de travaux :

Travaux envisagés, travaux en cours, projet d'autorénovation, projet de rénovation globale ou travaux par poste suivant la liste ci-dessous :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation thermique par l'intérieur
- Isolation de la toiture / comble
- Isolation des planchers
- Menuiseries
- Équipement de chauffage et d'eau chaude sanitaire (remplacement de la chaudière fioul/gaz, installation de chaudière biomasse...)
- Ventilation
- Énergies renouvelables (hors panneaux photovoltaïques).

## Contacts SURE : 02 55 44 10 10

[www.sure-paysdumans.fr](http://www.sure-paysdumans.fr)

[contact@sure-paysdumans.fr](mailto:contact@sure-paysdumans.fr)

**Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.**

Accueil du public sur rendez-vous.  
Permanence sur les territoires (cf. carte au dos).

## Parcours de rénovation énergétique :

### 1. Conseils, information, orientations

Une question sur la rénovation énergétique : appelez SURE au 02 55 44 10 10 avec des conseillers.

- Pour aller plus loin : Possibilité d'un conseil personnalisé d'environ une heure sur rendez-vous dans les locaux de SURE ou lors d'une permanence (venir avec des plans, des devis, des photos...).

### 2. Rendez-vous, formalisation du projet

- Visite et évaluation énergétique de votre logement
- Estimation du coût des travaux et des aides financières

### 3. Soutien technique et administratif au lancement des travaux

- Aide au choix des entreprises et analyse des devis
- Appui au montage de dossier de subvention

### 4. Suivi de chantier, vérification fin de travaux.

Partenaire : le CAUE de la Sarthe pour les questions architecturales et patrimoniales.

Liste d'artisans RGE certifiés sur le site de France renov :

<https://france-renov.gouv.fr/fr/trou->

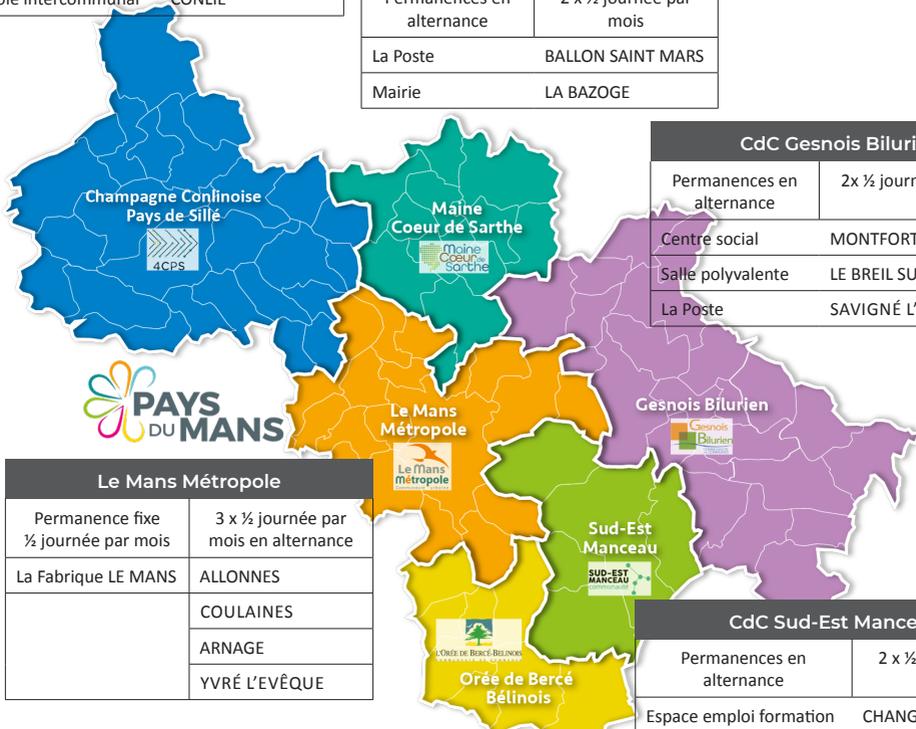
## Les permanences SÛRE :

Pour être informé des lieux des permanences ou pour tout autre renseignement :  
Pays du Mans - 02 43 51 23 23 - sure@paysdumans.fr

CdC 4CPS	
Permanence fixe	2 x ½ journée par mois
Pôle intercommunal	CONLIE

CdC Maine Cœur de Sarthe	
Permanences en alternance	2 x ½ journée par mois
La Poste	BALLON SAINT MARS
Mairie	LA BAZOGE

CdC Gesnois Bilurien	
Permanences en alternance	2x ½ journée par mois
Centre social	MONTFORT LE GESNOIS
Salle polyvalente	LE BREIL SUR MERIZE
La Poste	SAVIGNÉ L'ÉVÊQUE



Le Mans Métropole	
Permanence fixe ½ journée par mois	3 x ½ journée par mois en alternance
La Fabrique LE MANS	ALLONNES
	COULAINES
	ARNAGE
	YVRÉ L'ÉVÊQUE

CdC Orée de Bercé Belinois	
Permanence fixe	2 x ½ journée par mois
Hôtel communautaire	ECOMMOY

CdC Sud-Est Manceau	
Permanences en alternance	2 x ½ journée par mois
Espace emploi formation	CHANGÉ
Hôtel communautaire	PARIGNÉ L'ÉVÊQUE

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT**  
scannez-moi !



Edité par le Pays du Mans  
V1 avril 2022

